

2024年3月22日

各位

会社名 岩谷産業株式会社
代表者名 代表取締役社長 間島 寛
(コード番号: 8088 東証プライム市場)
問合せ先 経 理 部 長 松尾 哲夫
(TEL: 06-7637-3325)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり当社が保有する東京本社事務所を売却するための契約締結について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 理由

当社では、財務構造改革の一環としての総資産の圧縮と、業務効率化、社員が働く場所の改善を目的として、東京本社事務所を移転することとしております。そのため、当社が東京都港区に所有する以下の資産を売却する旨の契約締結について、2024年3月22日開催の取締役会において決議いたしました。なお、当社の登記上の本店所在地は大阪府大阪市中央区（現大阪本社）であり、本件は本店所在地の異動には該当しません。

2. 譲渡資産の概要

所在地	資産の内容	譲渡益
東京都港区西新橋 3丁目21番8号	土地 1,433.15㎡ 建物 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 12,462.22㎡	11,232百万円

(注) 譲渡価額については、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただいておりますが、入札による市場価格を反映した適正な価格となります。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額ならびに譲渡に伴う費用の見積額を控除した概算額となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1企業グループですが、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特筆すべき事項はありません。譲渡先の選定に当たっては適正なプロセスを経ております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2024年3月22日
譲渡契約締結日 2024年3月29日
引渡日 2025年5月6日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益につきましては、2026年3月期個別決算及び連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

以上